

Børkop Vandmølle

Vandmøllevej 4A, Børkop

Låneaftale/Aftale om Visualisering af Børkop Vandmølle og Farbror Svends Samling

Långiver:

Vejle Kommune
Skolegade 1,
7100 Vejle.

Låntager:

Foreningen
Børkop Vandmølles Venner

Indholdsfortegnelse:

1. Parterne	3
2. Det lånte	3
3. Anvendelse	3
4. Låneforholdets begyndelse og ophør	4
5. Vederlag, depositum	4
6. Skatter og afgifter	4
7. El, vand og varme	4
8. Overtagelse	4
9. Vedligeholdelse	4
10. Renholdelse	5
11. Forsikring	5
12. Aflevering	5
13. Låntagers ret til at foretage ændringer af det lånte	5
14. Udlån af Børkop Vandmølle til andre	5
15. Skiltning	5
16. Tinglysning	5
17. Retsregler og eksemplarer	5
18. Bilag	6

1. Parterne

Mellem

Vejle Kommune

Skolegade 1

7100 Vejle

CVR nr. 29 18 99 00

(i det følgende kaldet långiver)

og

Børkop Vandmølles Venner

CVR nr. 34 43 78 31

(i det følgende kaldet låntager)

er der dags dato indgået følgende låneaftale:

2. Det lånte

2.1 Der gives låntager tilladelse til at anvende den del af bygningsmassen på matr. nr. 16a, Børkop By, Gauerlund sogn, beliggende Vandmøllevej 4A, Børkop, der er benævnt nr. 1 og nr. 6, jf. bilag 1.

2.1.1 Lokale nr. 1 indeholder mølleriet (Børkop Vandmølle).

2.1.2 Lokale nr. 6 er indrettet til museum (Farbror Svends Samling).

2.2 Lokalerne udlånes, som de er og forefindes på overtagelsestidspunktet.

3. Anvendelse

3.1 De udlånte lokaler må alene anvendes af låntager inden for rammerne af Fredningsnævnets deklARATION af den 23.8.1960, der er tinglyst på ejendommen, og som har til formål at sikre den kulturhistoriske og landskabelige værdi af Børkop Vandmølle, herunder også at sikre at mølleriet til stadighed bevares. Låntager skal i den forbindelse holde vandmøllen kørende ved vandkraft.

3.1.1 Børkop Vandmølle. Låntager gives af långiver - under henvisning til ovennævnte fredningsdeklARATION § 6 - ret til at anvende mølleriet i overensstemmelse med Nationalmuseets anvisninger for drift af sådanne historiske møllebygninger.

3.1.2 Museumsbygningen må alene anvendes af låntager i forbindelse med restaurering og udstilling af den långiver tilhørende historiske samling, benævnt "Farbror Svends Samling".

3.2 Parterne er enige om, at det er i låntagers interesse at benytte Børkop Vandmølle og museumsbygningen.

3.3 Låntager er ansvarlig for, at den faktiske brug af vandmøllen sker i overensstemmelse med gældende forskrifter, ligesom anvendelsen af vandmøllen og museumsbygningen til enhver tid skal udøves med respekt for den tilstødende restaurationsvirksomhed, således at denne ikke generes af de aktiviteter, der udøves af låntager og låntagers medlemmer, gæster m.v.

3.4 Långiver og låntager er enige om, at driften af mølleriet alene er underlagt forskrifter fra Nationalmuseets side, og derfor alene er at betragte som en visualisering af en historisk drifts formåen.

4. Lånets begyndelse og ophør

4.1 Lån af Børkop Vandmølle begyndte i 1986.

4.2 Långiver kan til enhver tid og uden varsel opsige lånet.

4.3 Brand – såfremt det lejede ødelægges ved brand eller anden ulykke, bortfalder låneaftalen automatisk.

5. Vederlag, depositum samt regulering

5.1 Da der er tale om et lån med henblik på bevarelse af den kulturhistoriske værdi og landskabelige værdi, som Børkop Vandmølle og museet besidder, betales der ikke vederlag, depositum m.v.

6. Skatter og afgifter

6.1 Långiver afholder enhver omkostning til de skatter og afgifter, der vedrører ejendommen, herunder renovation, der fremgår af ejendomsskattebilletten. Alle øvrige omkostninger til renovation er långiver uvedkommende og betales alene af låntager.

7. El, vand og varme

7.1 De nuværende mundtlige aftaler om forbrug af el fortsætter uændret. De lånte lokaler er alle uden opvarmning og uden mulighed for forbrug af vand.

8. Overtagelse

8.1 Det lånte overtages i den stand, hvori det er og forefindes. Der udarbejdes ikke rapport ved låntagers overtagelse.

9. Vedligeholdelse

9.1 Al indvendig og udvendig vedligeholdelse påhviler långiver. Ethvert ønske fra låntagers side om iværksættelse af vedligeholdelsesarbejder skal aftales særskilt med långiver.

10. Renholdelse

10.1 Renholdelse af det lånte påhviler låntager, der således skal sikre, at vandmøllen og museet til enhver tid fremstår i pæn og renholdt stand.

11. Forsikring

11.1 Det påhviler långiver at holde bygningen forsikret i overensstemmelse med en ejers forpligtigelse.

12. Aflevering

12.1 Ved lånets ophør skal vandmøllen og museet afleveres i ryddeliggjort og i rengjort stand.

13. Låntagers ret til at foretage ændringer af det lejede

13.1 Låntager må ikke uden forudgående aftale med långiver foretage nogen form for ændringer i eller omkring Børkop Vandmølle.

14. Udlån af Børkop Vandmølle til andre

14.1 Låntager har ikke ret til at lade andre end medlemmer af foreningen Børkop Vandmølles Venner råde over det lånte.

15. Skiltning

15.1 Låntager har ikke udover de allerede opsatte skilte mv ret til at foretage skiltning i eller uden for Børkop Vandmølle uden efter skriftlig aftale med långiver.

15.2 Ved tilladelse til skiltning har låntager den fulde vedligeholdelsespligt for opsatte skilte mv., og låntager er ansvarlig for eventuelle følgeskader i forbindelse med skiltning mv.

16. Tinglysning

16.1 Låneaftalen kan ikke tinglyses.

17. Retsregler og eksemplarer

17.1 Nærværende aftale underskrives i 2 eksemplarer, hvoraf hver part modtager et eksemplar.

17.2 Hver part bærer egne omkostninger til rådgiver.

17.3 Erhvervslejeloven finder ikke anvendelse.

17.4 Dansk rets almindelige regler finder anvendelse ved eventuelle misligholdelser fra begge parter side og en eventuel tvist skal afklares ved retssag, der skal anlægges i den retskreds, der er ejendommens værneting.

18. Bilag

Dato: 10.3.2016

Som långiver:



Bolig- og Ejendomsservice
Flemming Andersen

Dato: 10.3.2016

Som låntager:



Børkop Vandmølles Venner
Michael Mikkelsen (Formand)