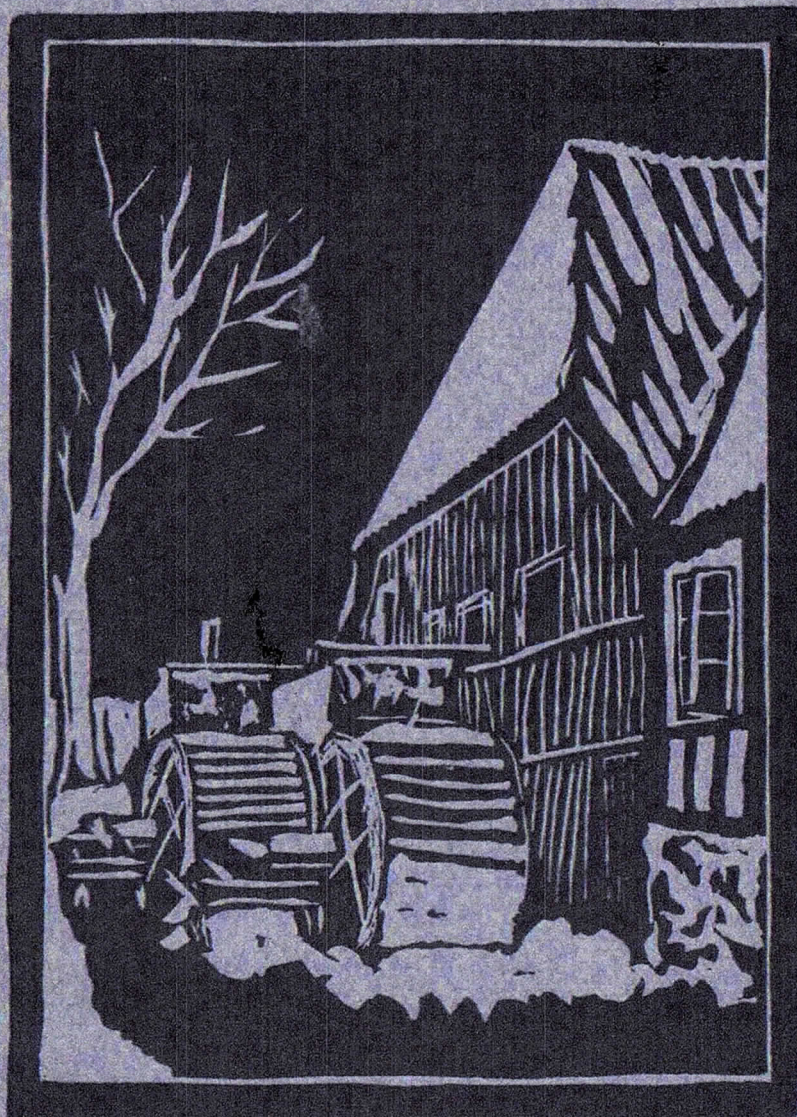




DK-1495-BØRKOP MØLLE

POUL BRØGGER JØRGEN PEDERSEN

1959

Matr.nr. 16^a Børkop By,
Gauerslund Sogn,
Holmans Herred,
Vejle Amt.
(stempel:) 3646 24.aug.1960

Anmelder:
Fredningsnæv-
net for Vejle
Amt, Vejle.

DEKLARATION

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som Børkop Vandmølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 16^a Børkop By, Gauerslund Sogn for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst paa ejendommen i den udstrækning, som er vist ved rød skravering.

- 1) Der maa ikke foretages udvendige bygningsændringer - herunder ændringer i farveholdningen - uden de paataleberettigedes samtykke.
- 2) Paa selve vandmøllen maa der heller ikke foretages indvendige bygningsændringer uden de paataleberettigedes samtykke. Denne bestemmelse gælder ogsaa for møllens mekaniske dele saasom vandhjul, gear, kværne m.v. samt for malekarm med sluseværk og for bagslusen.
- 3) Enhver reparation, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme maal og i samme materiale, kan dog frit udføres.
- 4) Grundlaget for denne deklaration er opmaalingstegninger, udført i sommeren 1959 af Arkitekt Poul Brøgger. En kopi af disse tegninger er vedhæftet. Det skal udtrykkeligt bemærkes, at det - uanset bestemmelserne i § 2 - skal være ejeren, resp. de paataleberettigede tilladt at foretage en retablering af de oprindelige indgangsforhold til vandmøllen ad den lange gang beliggende mellem kværnloftets og undermøllens plan. Forudsætningen for denne retablering er, at der altid sikres møllen en forbindelse fra gearkasseloftet til stuehusets østgavl, hvorfra kornet kan hejses ind paa møllen.
- 5) Af landskabelige grunde og for at sikre vandmøllen den fornødne drivkraft skal vandstanden holdes i kote 16.02 m (system G. M.), der er fastsat som flodemaal i dokument lyst 26. januar 1876. Afvigelser fra denne stemmehøjde maa kun finde sted i det omfang, vandhjulets forbrug samt eventuel oprensning af mølledammen nødvendiggør det.
- 6) Ejeren skal saa vidt muligt selv bruge vandmøllen eller lade den bruge, men dersom møllen ikke har været i brug med vandkraft i over

eet aar, kan Nationalmuseet overtage driften for en periode af mindst 5 aar. Denne bestemmelse træder først i kraft, naar vandmøllen uden udgift for ejeren er bragt i drift med vandkraft.

7) Møllen maa ikke benyttes til oplagsrum for mølledriften uvedkomme-
de effekter.

8) Ejeren vil normalt være berettiget til at opføre ny bebyggelse paa ejendommen, men saadan bebyggelse, som ønskes placeret indenfor det enkeltskraverede omraade paa vedhæftede situationsplan i 1/5000 skal først forelægges de paataleberettigede til godkendelse. Dersom de paataleberettigede skønner, at det projekterede bygningsanlæg ved sin beliggenhed, dimension eller øvrige udformning vil virke forstyrrende paa det milieu, som det er deklarationens hensigt at bevare, kan projektet afvises. De paataleberettigede kan kun tage stilling til bygningens ydre og placering paa arealet, ikke dens indre udformning eller brug. Udenfor det skraverede omraade kan de paataleberettigede ikke hindre ny bebyggelse.

9) Der maa ikke indenfor det skraverede omraade foretages jordarbejder eller foretages beplantninger eller rydning af træer, som kan skade det milieu, det er deklarationens hensigt at bevare. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for at der efter samraad mellem ejeren og de paataleberettigede ryddes op til 75 % af bevoksningen indenfor det skraverede omraade.

10) Paa grund af vandmøllens kulturhistoriske værdi maa der tilstedes offentligheden adgang til at bese den, og hvis der ved fremvisningen af den opkræves entre, skal overskudet heraf (mindst 50 % af entreindtægten) gaa til møllens fortsatte vedligeholdelse. Ejeren bestemmer aabningstider for besøg paa møllen. De paataleberettigede skal naarsomhelst kunne besigtige møllen for at konstatere, om denne deklarationsbestemmelser overholdes.

11) Paataleberettigede efter denne deklaration er Nationalmuseet, København, og Fredningsnævnet for Vejle Amtsrådsreds, hver for sig eller begge i forening.

12) I tilfælde af at ejeren vil sælge møllen, har Nationalmuseets Mølleudvalg forkøbsret til møllen paa de samme vilkaar og til samme pris, som kan opnaas fra anden side. Møllens overgang til ejerens søn, Jørgen Møss Christoffersen ved arv, skøde eller paa anden maade er ikke at betragte som salg.

Børkop den 10.8.1960.

C. P. Christoffersen,
og Hustru
Ingrid Christoffersen

Nationalmuseet 15/8-60
Johannes Brøndsted

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Hans Lindahl
Mølleudvalgets Sekretær
Nationalmuseet

anders jespersen
Ingeniør, Mølleudvalgets
tekniske raadgiver,
Nationalmuseet

Tiltrædes, Fredningsnævnet for Vejle Amt, d. 23/8 1960

P.n.v.

Kalsbøl Madsen

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den 24. august 1960

Lyst tingbog: Børkop 16^a

Afgift: § L 100/59 kr. ore Akt: Skab B nr. 134

§ 14^I

§ 14^{II}

3 " - "

i alt

3 kr. - ore

O. Valentiner-Branth

/AJ
HC

prægstempel: RETSKREDS Nr. 44
FREDERICIA KØBSTAD
m.m.

Tillægspaategning:

Ved renskrivning af deklarationen har indsneget sig følgende fejl, som hermed ønskes rettet:

§ 5) kote 16.02 (system G. M.), læs kote 16.02 m (system G. M.).

§ 8) situationsplan i 1/500, læs situationsplan i 1/5000.

§ 9) ryddes op til 75 % af bevoksningen indenfor det skraverede

omraade. Læs ryddes op til 75 % af bevoksningen paa trekanten
begrænset af mølledæmningen, fraløbet fra vandhjulene og den vest-
lige tilkørselsvej til møllen.

Ovenstaaende rettelse accepteres.

for matr.nr. 16^a Børkop By, Gauerslund Sogn, For Nationalmuseet,

P. C. Christoffersen, Børkop den 15. nov. 1960

Johannes Brøndsted,
31-10-1960

I henhold til telefonisk oplysning fra Tinglysningskontoret i Fredericia
er paategningen indført i dagbogen den 19. november 1960.